



Première séance extraordinaire du
19 janvier 2026 19 h



- 1. Ouverture de la séance et vérification du quorum**
- 2. Lecture et acceptation de l'ordre du jour**
- 3. Adoption du Règlement n° 350-2025 ayant pour objet d'établir les prévisions budgétaires 2026**
- 4. Période de questions**
- 5. Levée de la séance**



Les points saillants du budget 2026

- ▶ Le budget 2026 se chiffre à **9 782 504 \$**
 - Une augmentation de **761 047 \$**
 - Un pourcentage de **8,44 %**
- ▶ Augmentation du nouveau rôle d'évaluation de **159 427 839 \$ (30,94 %)**
- ▶ Augmentation de l'évaluation des immeubles appartenant aux gouvernements de près de **20 %**
- ▶ Diminution du taux de la taxe foncière à **0,8904 \$**
- ▶ Tarification des services à la hausse pour l'aqueduc, la collecte des matières résiduelles et les coûts d'entretien des routes de la Montagne et des Laurentides
- ▶ Augmentation de la masse salariale de **2.5 %**
- ▶ Augmentation des différentes quotes-parts : **58 978 \$**
- ▶ Baisse des transferts gouvernementaux de la péréquation : **82 476 \$**

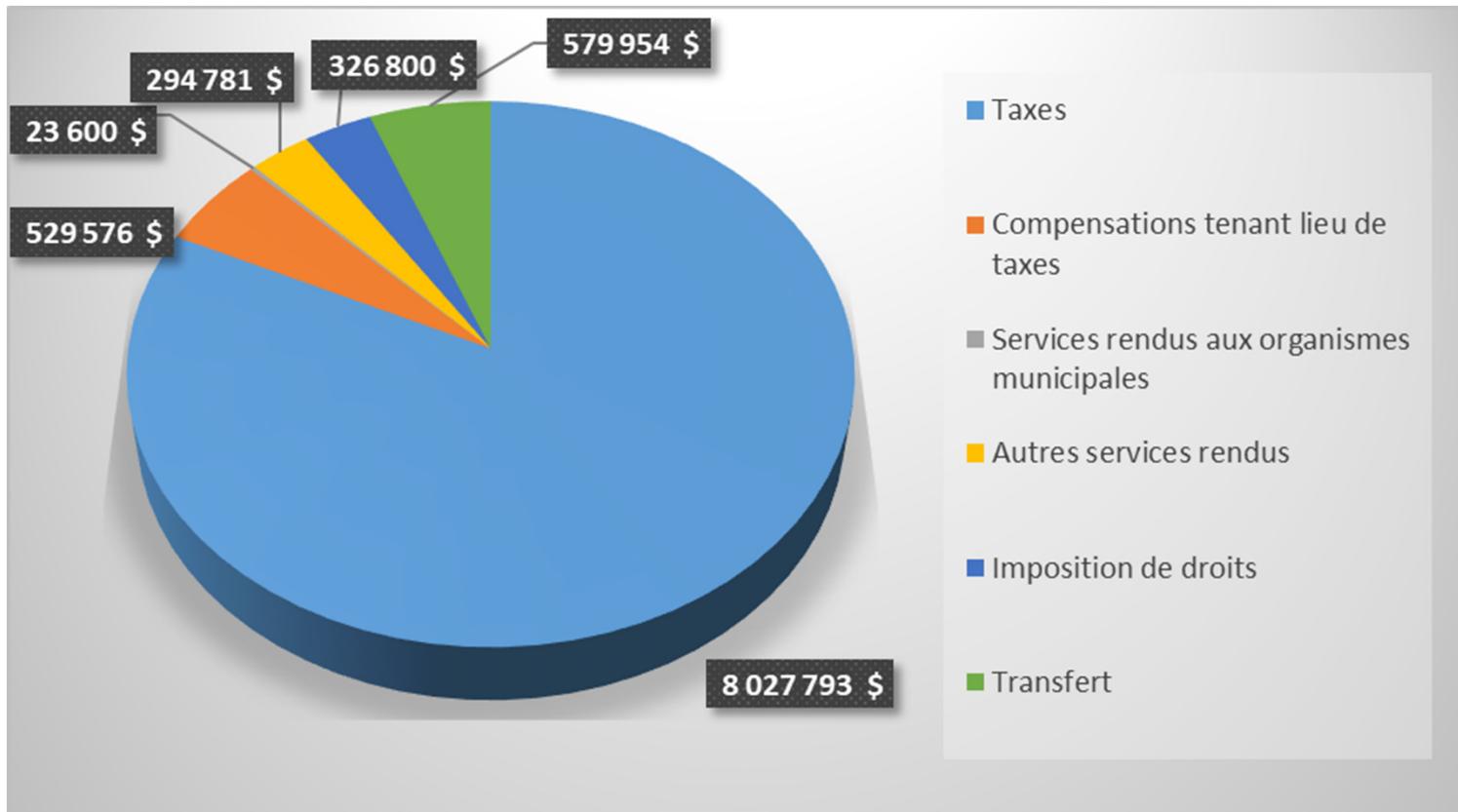
Les tarifications des services

Année du budget	2026	2025	variation \$	variation %
Taux de la taxe foncière	0.8904 \$	1.0600 \$	-0.170 \$	-16.00%
Taux non résidentiel (commercial)	1.6130 \$	1.7920 \$	-0.179 \$	-9.99%
Taux industriel	1.8540 \$	1.8920 \$	-0.038 \$	-2.01%
Aqueduc résidence	230.00 \$	220.00 \$	10.00 \$	4.55%
Aqueduc saisonnier	177.00 \$	165.00 \$	12.00 \$	7.27%
Aqueduc piscine	57.50 \$	55.00 \$	2.50 \$	4.55%
Aqueduc ferme	345.00 \$	330.00 \$	15.00 \$	4.55%
Aqueduc unité animale (ferme laitière sans robot)	13.00 \$	13.00 \$	0.00 \$	0.00%
Ordure/recyclage/organique résidence	253.00 \$	251.00 \$	2.00 \$	0.80%
Ordure/recyclage/organique service saisonnier	253.00 \$	251.00 \$	2.00 \$	0.80%
Ordure/recyclage ICI	577.00 \$	577.00 \$	0.00 \$	0.00%
Ordure ferme	375.00 \$	375.00 \$	0.00 \$	0.00%
Vidange de fosse septique annuelle	77.00 \$	77.00 \$	0.00 \$	0.00%
Vidange de fosse septique saisonnière	39.00 \$	39.00 \$	0.00 \$	0.00%
Égout/ass. des eaux	220.00 \$	220.00 \$	0.00 \$	0.00%
Taxe spéciale/vidange des bassins	15.00 \$	15.00 \$	0.00 \$	0.00%

LES REVENUS



Répartition des revenus



LES REVENUS

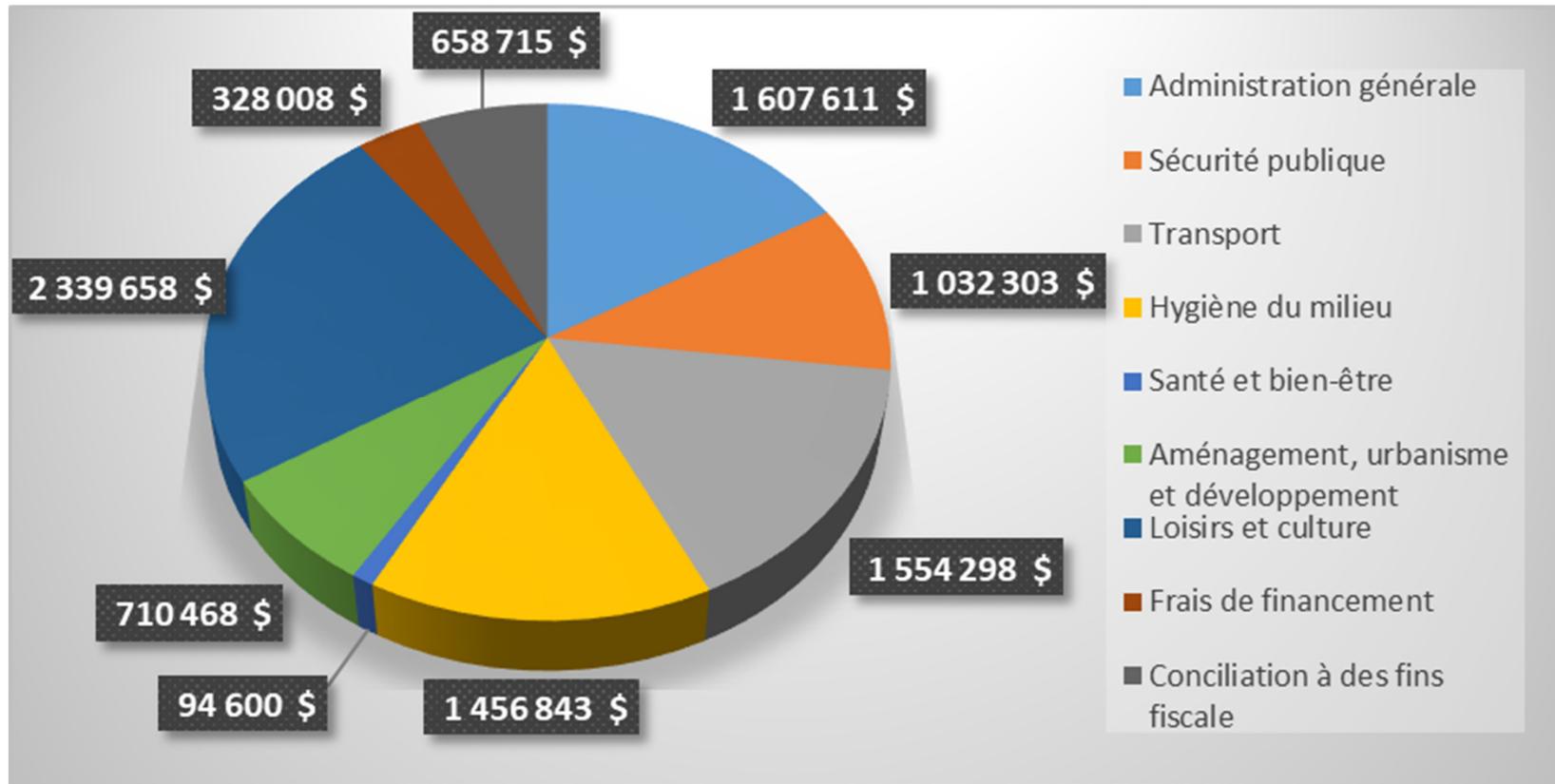
Revenus	Prévisions 2026	Budget 2025	Écart en %	Écart en \$
Taxes	8 027 793 \$	7 320 237 \$	9.67%	707 556 \$
Compensations tenant lieu de taxes	529 576 \$	447 925 \$	18.23%	81 651 \$
Services rendus aux organismes municipales	23 600 \$	24 600 \$	-4.07%	(1 000) \$
Autres services rendus	294 781 \$	266 100 \$	10.78%	28 681 \$
Imposition de droits	326 800 \$	309 400 \$	5.62%	17 400 \$
Transfert	579 954 \$	653 195 \$	-11.21%	(73 241) \$
TOTAL	9 782 504 \$	9 021 457 \$		761 047 \$



LES CHARGES



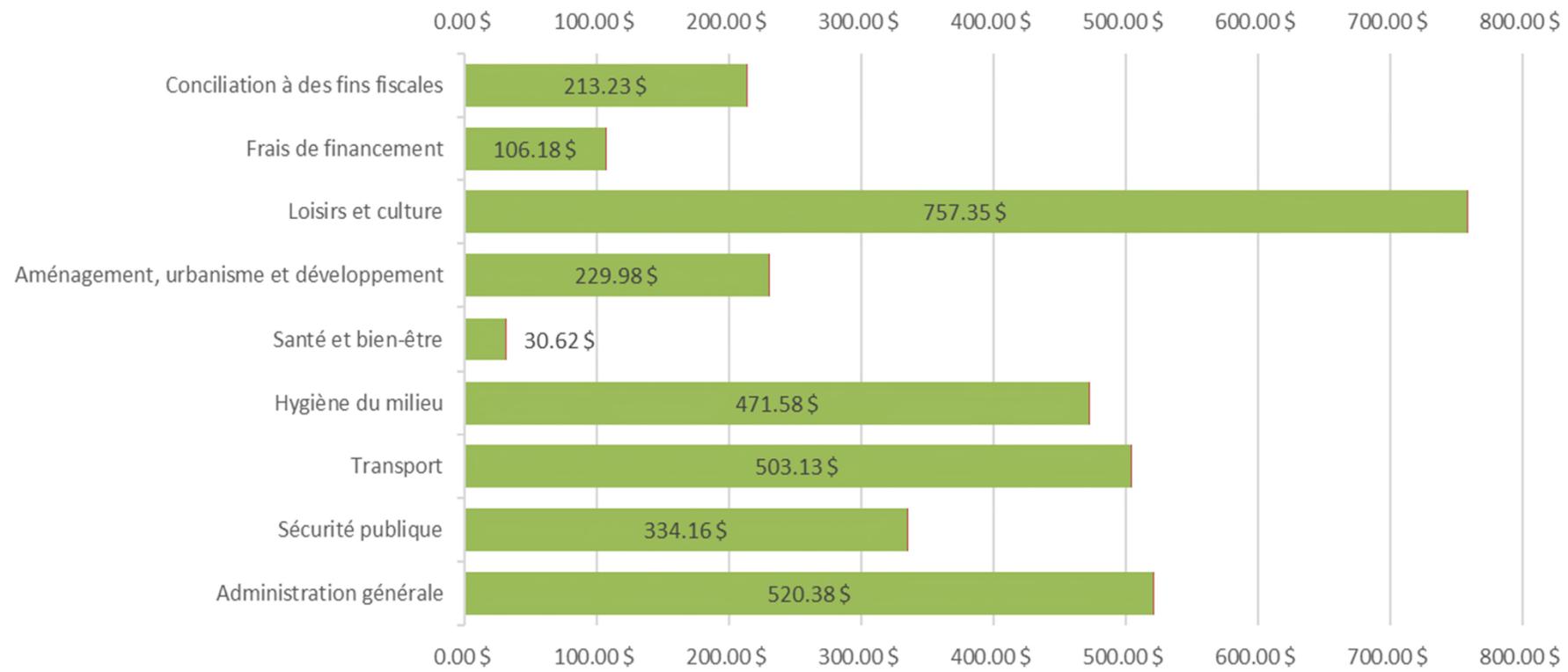
Répartition des charges fiscales



LES DÉPENSES

Dépenses	Prévisions 2026	Budget 2025	Écart en %	Écart en \$
Administration générale	1 607 611 \$	1 448 388 \$	10.99%	159 223 \$
Sécurité publique	1 032 303 \$	1 026 948 \$	0.52%	5 355 \$
Transport	1 554 298 \$	1 412 084 \$	10.07%	142 214 \$
Hygiène du milieu	1 456 843 \$	1 398 552 \$	4.17%	58 291 \$
Santé et bien-être	94 600 \$	45 400 \$	108.37%	49 200 \$
Aménagement, urbanisme et développement	710 468 \$	645 750 \$	10.02%	64 718 \$
Loisirs et culture	2 339 658 \$	2 106 784 \$	11.05%	232 874 \$
Frais de financement	328 008 \$	348 810 \$	-5.96%	(20 802) \$
Conciliation à des fins fiscale	658 715 \$	588 741 \$	11.89%	69 974 \$
TOTAL	9 782 504 \$	9 021 457 \$		761 047 \$

Coût des dépenses pour une résidence moyenne évaluée à 275 000 \$ - 3 167 \$





Simulations et comparatifs

Taxation municipale 2025 vs 2026

Résidence secteur urbain						
	Évaluation	Taux	2025	2026	Variation	Écart
2025	332 500 \$	1.0600 \$	3 524.50 \$			
2026	353 400 \$	0.8904 \$		3 146.67 \$	(377.83) \$	- \$
Aqueduc			220.00 \$	230.00 \$	10.00 \$	
Égout/assainissement			220.00 \$	220.00 \$	- \$	
Vidange bassin d'épuration			15.00 \$	15.00 \$	- \$	
Ordure/recyclage			251.00 \$	253.00 \$	2.00 \$	
Total			4 230.50 \$	3 864.67 \$	(365.83) \$	-9.47%
Résidence secteur rural						
	Évaluation	Taux	2025	2026	Variation	Écart
2025	126 000 \$	1.0600 \$	1 335.60 \$			
2026	199 800 \$	0.8904 \$		1 779.02 \$	443.42 \$	
Aqueduc résidence			220.00 \$	230.00 \$	10.00 \$	
Vidange fosse septique			77.00 \$	77.00 \$	- \$	
Ordure/recyclage résidence			251.00 \$	253.00 \$	2.00 \$	
Total			1 883.60 \$	2 339.02 \$	455.42 \$	19.47%
Résidence villégiature forestière						
	Évaluation	Taux	2025	2026	Variation	Écart
2025	221 700 \$	1.0600 \$	2 350.02 \$			
2026	291 300 \$	0.8904 \$		2 593.74 \$	243.72 \$	
Aqueduc résidence			0.00 \$	0.00 \$	- \$	
Vidange fosse septique			77.00 \$	77.00 \$	- \$	
Ordure/recyclage résidence			251.00 \$	253.00 \$	2.00 \$	
Total			2 678.02 \$	2 923.74 \$	245.72 \$	8.40%

Résidence villégiature

		Évaluation	Taux	2025	2026	Variation	Écart
2025		546 900 \$	1.0600 \$	5 797.14 \$			
2026		797 800 \$	0.8904 \$		7 103.61 \$	1 306.47 \$	
Aqueduc résidence				220.00 \$	230.00 \$	10.00 \$	
Vidange fosse septique				77.00 \$	77.00 \$	- \$	
Ordure/recyclage résidence				251.00 \$	253.00 \$	2.00 \$	
Total				6 345.14 \$	7 663.61 \$	1 318.47 \$	17.20%
Ferme avec maison							
		Évaluation	Taux	2025	2026	Variation	Écart
2025	Ferme	977 900 \$	1.0600 \$	10 365.74 \$			
	Maison	166 100 \$	1.0600 \$	1 760.66 \$			
2026	Ferme	1 204 100 \$	0.8904 \$		10 721.31 \$	355.57 \$	
	Maison	178 800 \$	0.8904 \$		1 592.04 \$	(168.62) \$	
Aqueduc résidence				220.00 \$	230.00 \$	10.00 \$	
Aqueduc ferme				330.00 \$	345.00 \$	15.00 \$	
(Unité animale - prod. laitière	127	13.00 \$		1 651.00 \$	1 651.00 \$	- \$	
Vidange fosse septique				77.00 \$	77.00 \$	- \$	
Ordure/recyclage résidence				251.00 \$	253.00 \$	2.00 \$	
Ordures ferme ICI				375.00 \$	375.00 \$	- \$	
				15 030.40 \$	15 244.34 \$	213.94 \$	
	Crédit MAPAQ			(9 859.35) \$	(10 146.54) \$	(287.19) \$	
Total				5 171.05 \$	5 097.80 \$	(73.25) \$	1.44%

Immeuble commercial - 2.5 unités

	Évaluation	Taux	2025	2026	Variation	Écart
2025	351 800 \$	1.7920 \$	6 304.26 \$			
2026	383 100 \$	1.6130 \$		6 179.40 \$	(124.85) \$	
Aqueduc commerciale			550.00 \$	550.00 \$	- \$	
Égout commercial			550.00 \$	550.00 \$	- \$	
Vidange des bassins			37.50 \$	37.50 \$	- \$	
Ordures/recyclage ICI			577.00 \$	577.00 \$	- \$	
Total	8 018.76 \$		7 893.90 \$	(124.85) \$	-2%	

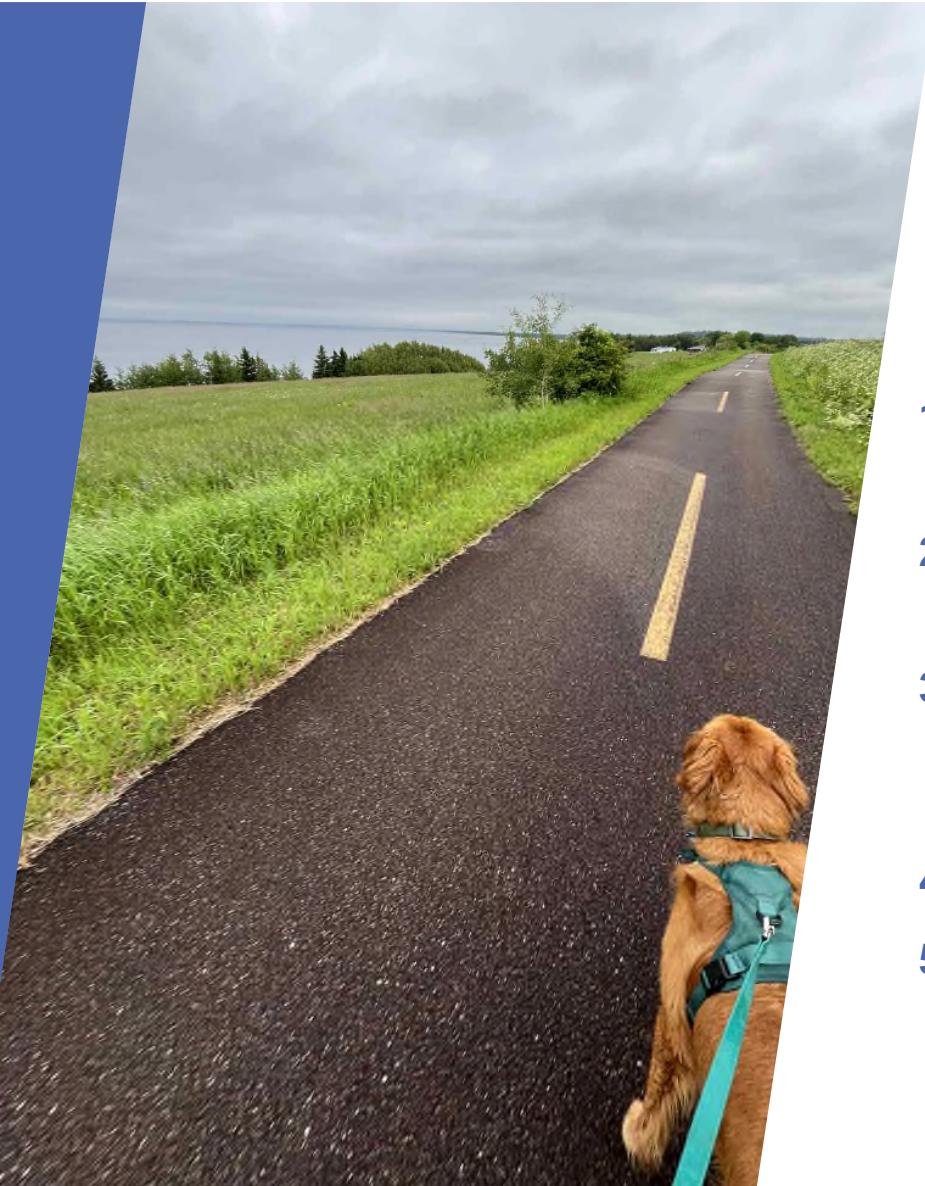
Immeuble industriel - 8 unités

	Évaluation	Taux	2025	2026	Variation	Écart
2025	2 506 500 \$	1.8920 \$	47 422.98 \$			
2026	2 890 000 \$	1.8540 \$		53 580.60 \$	6 157.62 \$	
Aqueduc			1 760.00 \$	1 760.00 \$	- \$	
Égout/assainissement			1 760.00 \$	1 760.00 \$	- \$	
Vidange des bassins			120.00 \$	120.00 \$	- \$	
Ordures/recyclage ICI			577.00 \$	577.00 \$	- \$	
Total	51 639.98 \$		57 797.60 \$	6 157.62 \$	10.65%	



Deuxième séance extraordinaire

19 JANVIER 2026 - 19 h 30



- 1. Ouverture de la séance et vérification du quorum**
- 2. Lecture et acceptation de l'ordre du jour**
- 3. Adoption du plan triennal des immobilisations 2026-2027-2028**
- 4. Période de questions**
- 5. Levée de la séance**

Plan triennal 2026-2027-2028

Projet	Financement	2026	2027	2028	TOTAL
Transport		525 000 \$	220 000 \$	- \$	745 000 \$
Souffleur à trottoir	Fonds de roulement		200 000 \$		200 000 \$
Tondeuse à braquage zéro	Fonds de roulement		20 000 \$		20 000 \$
Camion de déneigement 2026	Règlement d'emprunt	525 000 \$			525 000 \$
Rues, routes rurales et ponceaux		840 000 \$	1 635 000 \$	500 000 \$	2 975 000 \$
Réfection stationnement école Jean XXIII, Piscine et terrain de balle	Règlement d'emprunt	325 000 \$			325 000 \$
Mise à niveau routes de la Montagne, des Laurentides et chemin Lac-Skein	Règlement d'emprunt	500 000 \$	500 000 \$	500 000 \$	1 500 000 \$
3e Rang Ouest et Est	Règlement d'emprunt		5 000 000 \$		5 000 000 \$
	Subvention PAVL		(4 000 000) \$		(4 000 000) \$
Éclairage routes rurales Lac-à-la-Croix	Fonds de roulement	15 000 \$	135 000 \$		150 000 \$
Développement de terrains		- \$	1 000 000 \$	- \$	1 000 000 \$
Pavage - rue Émilie Haddad-Gimaïel	Règlement d'emprunt existant		1 000 000 \$		1 000 000 \$
Eaux usées et eau potable		50 000 \$	1 125 000 \$	- \$	1 175 000 \$
Réfection égout et aqueduc- Programmation acceptée	Règlement d'emprunt		1 400 000 \$		1 400 000 \$
	Subvention TECQ		(1 400 000) \$		(1 400 000) \$
Compteurs d'eau - Achat et installation	Règlement d'emprunt par secteur		375 000 \$		375 000 \$
Déphosphatation - Eaux usées secteur Métabetchouan	Règlement d'emprunt	50 000 \$	7 500 000 \$		7 550 000 \$
	Subvention PRIMEAU		(6 750 000) \$		(6 750 000) \$

Aréna		18 700 \$	- \$	2 000 000 \$	2 018 700 \$
Contrôleur de vitesse ventilation	Règlement emprunt #329-2024	18 700 \$			18 700 \$
Réseau de saumure sous dalle (Passif futur)	Règlement d'emprunt			2 000 000 \$	2 000 000 \$
Rigolet - MAJ du site complet		2 000 000 \$	2 511 111 \$	1 225 000 \$	5 736 111 \$
Phase 3- Stationnement secondaire - horodateurs et jeux	Règlement d'emprunt + Subvention PAFIRSPA - Surplus			1 145 000 \$	1 145 000 \$
Phase 2 - Accès et stationnement principal	Règlement d'emprunt + Subvention PAFIRSPA		2 511 111 \$		2 511 111 \$
Phase 1 - Nouveau pavillon sanitaire + fosse de rétention - E (Phase 1)	Règlement d'emprunt + Subvention PAFIRSPA	2 000 000 \$			2 000 000 \$
Relier site à la fibre optique	Règlement d'emprunt + Subvention FRR-2			80 000 \$	80 000 \$
Parcs et jeux d'eau		239 000 \$	260 000 \$	- \$	499 000 \$
Remplacement de l'éclairage, sentier de l'Arboretum	Fonds de roulement	18 000 \$			18 000 \$
Terrain de balle ajout de filets de protection	Fonds de roulement		35 000 \$		35 000 \$
Remplacement des luminaires terrain de balle	Fonds de roulement	21 000 \$			21 000 \$
Rénovation du skate parc	Règlement d'emprunt		225 000 \$		225 000 \$
Terrain de pickleball	Règlement d'emprunt	200 000 \$			200 000 \$
GRAND TOTAL		3 672 700 \$	6 751 111 \$	3 725 000 \$	14 148 811 \$

Projets prévus exclus du plan triennal

Autres projets qui ne s'inscrivent pas dans le plan triennal	Financement	2026	2027	2028	TOTAL
Aréna		101 000 \$	50 000 \$	70 000 \$	221 000 \$
Projet - Douches, table chaude pour aliment - diversification des repas	Surplus ou Budget	6 000 \$			6 000 \$
Caisse libre-service	Surplus ou Budget	4 500 \$			4 500 \$
Tapis du passage de l'annexe	Surplus ou Budget	2 000 \$			2 000 \$
Remplacement porte de service	Surplus ou Budget	5 000 \$			5 000 \$
Douches vestiaires (débordement)	Surplus ou Budget	10 000 \$			10 000 \$
Bassin vidange conciergerie	Surplus ou Budget	8 500 \$			8 500 \$
Remplacement batterie de la surfaceuse	Surplus ou Budget			50 000 \$	50 000 \$
Recouvrir d'une toiture l'accès à mobilité réduite de l'entrée principale	Surplus ou Budget	15 000 \$			15 000 \$
Filet de sécurité zone d'incident	Surplus ou Budget			20 000 \$	20 000 \$
Mobilier zone de restauration	Surplus ou Budget		50 000 \$		50 000 \$
Remplacement tuiles plancher zone restaurant	Surplus ou Budget	50 000 \$			50 000 \$
Rigolet - MAJ du site complet		5 000 \$	0 \$	0 \$	5 000 \$
Remplacement réfrigérateur du bar	Surplus ou Budget	5 000 \$			5 000 \$

Centre communautaire et bilbio		110 000 \$	10 000 \$	0 \$	120 000 \$
Projet service de garde 12 places / Fabrique	Surplus ou Budget	100 000 \$			100 000 \$
Contrôle d'accès	Surplus ou Budget	10 000 \$			10 000 \$
Biblio - Libre service autonome	Surplus ou Budget		10 000 \$		10 000 \$
Autres projet		330 000 \$	0 \$	0 \$	330 000 \$
Pavage et aménagement partie de la rue Mathieu	Affectation	200 000 \$			200 000 \$
Analyse problématique de contamination nitrate/nitrite	Affectation au surplus	100 000 \$			100 000 \$
Service de garde CHSLD	Surplus ou Budget	30 000 \$			30 000 \$
Parcs et jeux d'eau		44 500 \$	45 000 \$	0 \$	89 500 \$
Étude concept de jeux d'eau	Surplus ou Budget	10 000 \$			10 000 \$
Boisé secteur du Banc de Sable (honoraires)	Budget	34 500 \$			34 500 \$
Remplacement du module parc Foyer du lac	Surplus ou Budget		45 000 \$		45 000 \$
Total		590 500 \$	105 000 \$	70 000 \$	765 500 \$



Troisième séance extraordinaire

19 JANVIER 2026 - 19 h 45

- 1. Ouverture de la séance et vérification du quorum**
- 2. Lecture et adoption de l'ordre du jour**

3.

Adoption du Règlement n° 351-2025 concernant le taux de la taxe foncière générale et les taux fonciers à taux variés pour l'année 2026



Le Règlement n° 351-2025 prévoit un taux foncier à **0,8904 \$** en 2026 par cent dollars (100 \$) de la valeur foncière des immeubles



Le Règlement prévoit d'autres taux de taxes plus différentes catégories d'immeubles

4.

Adoption du Règlement n° 352-2025 concernant les coûts d'entretien des routes des Laurentides et de la Montagne pour l'année 2026



En vertu des articles 244.1 et suivants de la *Loi sur la fiscalité municipale*

Sont classées «routes locales de niveau 3», c'est-à-dire accès à des résidences saisonnières

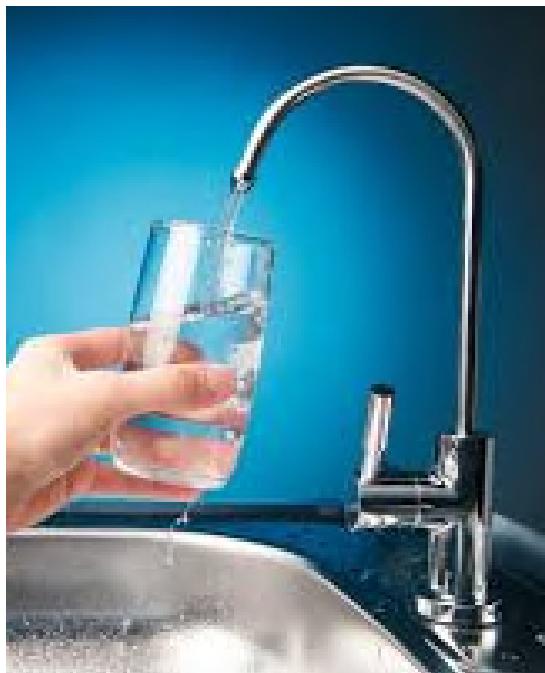
Routes situées dans des zones forestières et de villégiature et ne sont pas utilisées par l'ensemble de la population

Tarifs déneigement 2026

- Route des Laurentides : 175 \$
- Route de la Montagne : 140 \$

5.

Adoption du Règlement n° 353-2025 relatif à l'imposition d'une compensation pour le service de distribution de l'eau potable pour l'année 2026



En vertu de la *Loi sur la fiscalité municipale*

Établir les tarifs applicables pour 2026 pour pourvoir aux dépenses annuelles d'opération et de gestion

Pour pourvoir aux dépenses du service de la dette

Tarifs 2026

- Résidentiel : 230 \$ par unité
- Ferme : 345 \$ par unité

6. Adoption du Règlement n° 354- 2025 relatif à l'imposition d'une compensation pour les services d'égout, d'assainissement et d'épuration des eaux usées pour l'année 2026



En vertu des dispositions de la *Loi sur la fiscalité municipale*

Établir les tarifs applicables pour 2026 afin de les ajuster aux dépenses annuelles d'opération, de gestion et du service de la dette

Tarifs 2026

Égout et assainissement des eaux : 220 \$	Vidange de fosse septique annuellement : 77 \$	Vidange de fosse septique saisonnière : 39 \$	Taxe spéciale - vidange des bassins : 15 \$
---	--	---	---

7.

Adoption du Règlement n° 355-2025 relatif à l'imposition d'une compensation relative à la collecte des matières résiduelles du secteur résidentiel, agricole, institutionnel, commercial et industriel pour l'année 2026

En vertu des dispositions de la *Loi sur les compétences municipales*

Délégation de compétence à la MRC de Lac-Saint-Jean-Est

Tarifs 2026

Ordure/recyclage/orga-
que résidence : 253 \$

Ordure/recyclage ICI :
577 \$

Ordure ferme ICI : 375 \$





8. Période de questions

9. Levée de la séance