**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MÉTABETCHOUAN-LAC-À-LA-CROIX**

Séance extraordinaire du 11 février 2025

Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Métabetchouan-Lac-à-la-Croix, tenue le 11 février 2025 à 7 h 30, à la mairie de Métabetchouan-Lac-à-la-Croix.

Sont présents les conseillers : Luc Maltais, Évans Potvin, Martin Voyer, Patricia Labonté, Sylvain Lavoie, Hervey Tremblay

sous la présidence de M. André Fortin, maire

Est aussi présente : M^{me} Marie-Hélène Boily, directrice générale

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ET VÉRIFICATION DU QUORUM

À 7 h 30, le quorum étant atteint, M. le maire André Fortin ouvre la séance.

2. 48.02.2025 NOMINATION D'UNE GREFFIÈRE PAR INTÉRIM

Considérant que le greffier et la greffière adjointe sont absents pour la présente séance ;

Considérant qu'il y a lieu de prévoir qu'il y ait de façon permanente une personne pour agir à titre de greffière lors des périodes d'absence du greffier et de la greffière adjointe.

À ces causes, M^{me} Patricia Labonté propose, appuyé par M. Sylvain Lavoie :

Que M^{me} Marie-Hélène Boily, directrice générale soit désignée greffière par intérim lors de toute période d'absence du greffier et de la greffière adjointe et, qu'à cette fin, elle dispose des mêmes pouvoirs et prérogatives.

Adoptée à l'unanimité

3. RENONCIATION DE L'AVIS DE CONVOCATION

Considérant les articles 323 et 325 de la *Loi sur les cités et villes*, L.R.Q, c. C -19 (nommée ci-après « LCV ») stipulant que tous les membres du conseil présent peuvent renoncer à l'avis de convocation lors d'une séance extraordinaire ;

Considérant que la greffière par intérim, M^{me} Marie-Hélène Boily, déclare qu'un avis de renonciation à l'avis de convocation a été signé par chacun des élus, tel que prévu par l'article 325 de la *Loi sur les cités et villes*.

Il est ainsi déclaré que la séance extraordinaire sera régulièrement tenue selon l'ordre du jour.

4. 49.02.2025 LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

M. Luc Maltais propose, appuyé par M. Évans Potvin d'accepter l'ordre du jour tel que lu et rédigé par la greffière adjointe, incluant les points ajoutés aux affaires nouvelles s'il y a lieu.

1. Ouverture de la séance et vérification du quorum
2. Nomination d'une greffière par intérim
3. Renonciation à l'avis de convocation
4. Lecture et acceptation de l'ordre du jour
5. Résolution afin d'entériner la signature d'une promesse d'achat et ses documents sur l'immeuble situé au 281, rue Saint-Louis
6. Affaires nouvelles

7. Période de questions
8. Levée de la séance

Adoptée à l'unanimité

5. 50.02.2025 RÉSOLUTION AFIN D'ENTÉRINER LA SIGNATURE D'UNE PROMESSE D'ACHAT ET SES DOCUMENTS SUR L'IMMEUBLE SITUÉ AU 281, RUE SAINT-LOUIS

Considérant que la compagnie 9179-0337 Québec inc. représentée par M. Marc Gagnon et M^{me} Annie St-Hilaire ont déposé le 3 février 2025 la promesse d'achat n° PAG-01038 sur l'immeuble situé au 281, rue Saint-Louis, Métabetchouan–Lac-à-la-Croix (ancien bâtiment abritant le Centre d'interprétation de l'agriculture et de la ruralité) ;

Considérant que le prix proposé est de 480 000 \$ que l'acheteur convient de payer entièrement lors de la signature de l'acte de vente ;

Considérant que le 7 février 2025 la compagnie 9179-0337 Québec inc. a déposé le formulaire de modifications n° MO 76774 afin de retirer la condition 12.1 de la promesse d'achat ;

Considérant que 7 février 2025, M. Mario Bouchard, greffier, a signé la contre-proposition n° 23585 au nom de la Ville de Métabetchouan–Lac-à-la-Croix pour que ladite promesse d'achat soit acceptée conditionnellement à ce que le conseil municipal entérine la décision par résolution ;

Considérant que le 7 février 2025 la compagnie 9179-0337 Québec inc. a accepté la contre-proposition n° CP n° 23585.

À ces causes, M. Luc Maltais propose, appuyé par M^{me} Patricia Labonté.

D'entériner par la présente résolution l'acceptation de la promesse d'achat n° PAG-01038 et ses documents afférents signés par M. Mario Bouchard, greffier, qui ont été déposés par la compagnie 9179-0337 Québec inc. représentée par M. Marc Gagnon et M^{me} Annie St-Hilaire pour l'immeuble situé au 281, rue Saint-Louis à Métabetchouan–Lac-à-la-Croix.

Adoptée à l'unanimité

6. AFFAIRES NOUVELLES

Aucun point ajouté.

7. PÉRIODE DE QUESTIONS

Aucune question.

8. LEVÉE DE LA SÉANCE

À 7 h 45, l'ordre du jour étant épuisé, M. Luc Maltais propose que la présente séance soit levée.

André Fortin, maire

Marie-Hélène Boily, greffière par interim